UMOWA NR …………………………………………………….

zawarta w …………………………… w dniu ………………………… w wyniku przeprowadzenia Postępowania zakupowego numer 14/BGOS/TE/2022pomiędzy:

**BESTGUM POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3 skr. poczt.
nr 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi–Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000335577.
Kapitał zakładowy: 16 784 000 zł w całości wpłacony; NIP: 769-217-75-10, REGON: 100698606. BDO:000040687

zwaną dalej **Dzierżawcą**, którą reprezentuje:

1. ………………………………………………………
2. ………………………………………………………

a

zwanym dalej **Wydzierżawiającym,** którą reprezentuje:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………..

dalej zwana **Umową**.

Dzierżawca i Wydzierżawiający zwani są również dalej razem **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS/CEIDG stanowią załączniki do Umowy.

SPIS TREŚCI

PREAMBUŁA …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….3

§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE…………………………………………………..………………………………...3

§2 PRZEDMIOT UMOWY……… …………………………………….…………………………………………………7 §3 OKRES REALIZACJI UMOWY……………………………………………………………………………………..7

§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI …………………………………………………………………..7

§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY ………..…………………………………....9

§6 ODBIÓR ……………………………………………………………………………………………………………....11

§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA – NIE DOTYCZY…………………………………………………………………....12

§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA- NIE DOTYCZY …………………………………………………………………..12

§9 ZABEZPIECZENIA –NIE DOTYCZY……………………………………………………………………………….12

§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ –NIE DOTYCZY…………………………………………………...12

§11 POUFNOŚĆ…………………………………………………………………………………………………………..12

§12 CESJE PRAW ………………………………………………………………………………………………………..13

§13ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE………………………..……………………………………………….....13

§14 SIŁA WYŻSZA………………………………………………………………………………………………………...14

§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCHZ UMOWY ………………………………...15

§16 ODSTĄPIENIE OD ROZWIĄZANIA UMOWY……………………………………………………………………..16

§17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI …………………………………………...…………………………………….17

§18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI…………………………...……………………………………………17

§19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW ……………………………………………………..………………….18

§20 ZMIANY UMOWY ……………………………………………………………………………………………………18

§21 WŁASNOŚĆ –NIE DOTYCZY………………………………………………………………………………………19

§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH……………………………………………………………………………..19

§23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE…………………………………………………………………………………….20

# PREAMBUŁA

1. Zważywszy, że Wydzierżawiający złożył ofertę w Postępowaniu zakupowym prowadzonym przez Dzierżawcę na podstawie Procedury PROC 75012/G Procedura – Zakupy w BESTGUM POLSKA sp. z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację zadania na dzierżawę 4 myjek z zamkniętym obiegiem , a złożona przez Wydzierżawiającego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
2. a także zważywszy, że Dzierżawca wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

# DEFINICJE I INTERPRETACJE

## Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

„**Data Wejścia w Życie**”- oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony.

„**Dostawa**”- oznacza rzecz lub prawo, które Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć i wydać Dzierżawcy zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wydzierżawiającego, a „Dostawy” oznacza łącznie wszystkie te rzeczy
i prawa oraz usługi związane z ich realizacją.

„**DTR**” **/** „**Dokumentacja Techniczno-Ruchowa**”- zwana również paszportem maszyny, oznacza dokumentację opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia osobno, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego
i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję BHP, normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków

„**Dzień**”- oznacza dzień kalendarzowy.

„**Dzień roboczy**”- oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia
18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920 za zm.) oraz soboty.

**„Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)”** – oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych(Dz.U. 2020 r. poz. 1526 ze zm.).

**„Mikroprzedsiębiorca, Mały przedsiębiorca, Średni przedsiębiorca”**- oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I
do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy
za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014, str. 1, ze zm.1).

„**Miejsce Dostawy**” - oznacza miejsce na terenie BESTGUM POLSKA sp. z o.o. wskazane przez Dzierżawcę i udostępnione Wydzierżawiającemu w celu Dostawy sprzętu przewidzianego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

**„Duży przedsiębiorca”**- oznacza przedsiębiorcę niebędącego Mikroprzedsiębiorcą, Małym przedsiębiorcą ani Średnim przedsiębiorcą.

„**Oferta**” - oznacza ofertę (najkorzystniejszą ofertę) złożoną przez Wydzierżawiającego w Postępowaniu zakupowym, na podstawie której została zawarta Umowa.

„**Opis Przedmiotu Zamówienia**” - oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Prace**” - oznaczają wszelkie czynności, w tym Dostawy, realizowane przez Wydzierżawiającego na podstawie Umowy.

„**Protokół Zdawczo - Odbiorczy**” - oznacza protokół podpisany przez Strony zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

„**Przedstawiciel Wydzierżawiającego**” / „**Generalny Przedstawiciel Wydzierżawiającego**” - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.14. Umowy.

„**Przedstawiciel Dzierżawcy** / „**Generalny Przedstawiciel Dzierżawcy**” - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.14. Umowy.

„**Siła Wyższa**” - oznacza każde działanie lub zdarzenie określone, jako takie w §14 Umowy.

„**Strona / Strony**” - oznacza, odpowiednio, Dzierżawcę albo Wydzierżawiającego, bądź Dzierżawcę i Wydzierżawiającego.

„**Umowa**” - oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym wraz z jej Załącznikami.

 „**VAT**” - oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku
od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

„**Wynagrodzenie Umowne**” - oznacza cenę brutto za wykonanie przedmiotu Umowy określoną w §4 ust. 4.1. Umowy należną Wydzierżawiającemu, po ewentualnych korektach lub zmianach zgodnie z Umową, chyba
że w umowie wprost wskazano, że dotyczy wynagrodzenia umownego netto.

„**Załącznik**” - oznacza załącznik do Umowy.

**Akty prawne:**

**„Ustawa o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników”** – ustawa z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2020 r. poz. 170 ze zm.).

„**Ordynacja Podatkowa**” - ustawa z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540
ze zm.).

**„Kodeks Pracy”** - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.).

## **„Ustawa o ochronie danych osobowych”** ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781 ze zm.).

„**Ustawa o odpadach**” - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

**„Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami”** - ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1114).

**„Prawo autorskie”** - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.).

**„Prawo własności przemysłowej”** - ustawa z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej
(Dz. U. z 2021 r. poz. 324 ze zm.).

**„Kodeks Karny”** lub **„KK”** - ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1444.).

**„Kodeks cywilny”** lub „**KC”** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740
ze zm.).

**„Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”** - ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.).

**„Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych”** - [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342).

**„Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”** - ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893
ze zm.).

**„Ustawa Prawo energetyczne”** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2021 r. poz. 716 ze zm.).

**„RODO”** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## Interpretacje.

## W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

## Umowa,

## Opis Przedmiotu Zamówienia,

## Protokół zdawczo-odbiorczy.

## W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

## Zasady, o których mowa w ust. 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

## Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Dzierżawcą i Wydzierżawiającym, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

## Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

## Wydzierżawiający jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Dzierżawcylub Wydzierżawiającego, dokumentacją techniczną.

## Układ Umowy

## Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

## Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.

## Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

## Oświadczenia Wydzierżawiającego.

## Wydzierżawiający oświadcza i zapewnia, że:

## po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wydzierżawiającemu jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Dzierżawcy;

## posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego do zrealizowania Umowy oraz że posiada wszelkie prawa niczym nieograniczone, niezbędne do wydzierżawienia sprzętu, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

## przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Zakupu dostępną przed zawarciem Umowy w szczególności dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Dzierżawcy oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu Zakupu;

## starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia Urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanymi powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wydzierżawiającego będzie konieczne dla realizacji Umowy;

## skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Dzierżawcę;

## W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wydzierżawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada statusu dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Wydzierżawiający** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować **Dzierżawcę** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## Zdolność finansowa Wydzierżawiającego.

## Wydzierżawiający oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

## W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

## zagrożenia Wydzierżawiającego niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wydzierżawiającego uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wydzierżawiającego lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wydzierżawiającego,

## wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,

## podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,

## w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wydzierżawiającego wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wydzierżawiającego zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem.

## W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1.5.2. powyżej Wydzierżawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Dzierżawcę, nie później niż w dniu wystąpienia u Wydzierżawiającego stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wydzierżawiającego uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

## Oświadczenia Dzierżawcy.

## W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Dzierżawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Dzierżawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować **Wydzierżawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

# PRZEDMIOT UMOWY

 2.1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa 4 myjek z zamkniętym obiegiem, których parametry techniczne

oraz wartość wraz z wyposażeniem wyszczególnione są w Protokole Zdawczo- Odbiorczym, stanowiącym integralną część umowy.

## 2.2. Szczegółowe parametry techniczne i inne wymagania dotyczące przedmiotu dzierżawy zostały określone w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).

## 2.3. Miejsce realizacji : Wydzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć 4 myjki z zamkniętym obiegiem na miejsce wskazane przez Dzierżawcę znajdujące się na terenie BESTGUM POLSKA sp. z o.o**. w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**

## 2.4. Przedmiot dzierżawy musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, i obowiązującymi przepisami prawa.

## 2.5. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac.

## 2.6. Przedmiot dzierżawy będzie spełniał wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska.

## 2.7. Wykonanie zastępcze.

## Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wydzierżawiającego, Dzierżawca będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego wykonania całości lub części zobowiązań Wydzierżawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Dzierżawcę w pisemnym wezwaniu Wydzierżawiającego do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonawstwa zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Dzierżawcę.

## O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Dzierżawca poinformuje Wydzierżawiającego pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Dzierżawcę osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia z bieżących płatności należnych Wydzierżawiającemu.

# OKRES REALIZACJI UMOWY

## Umowa wchodzi w życie z Dniem Wejścia w Życie , z mocą obowiązującą od daty podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego myjek

## Koniec realizacji Umowy: 24 miesiące od Dnia Wejścia w Życie.

# WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

## Maksymalne Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w §2 wyniesie **……………. PLN netto** (słownie: ………………………….. 00/100 netto).

Kwota wynagrodzenia będzie powiększona o kwotę należnego podatku VAT.

4.2. Za użytkowanie Urządzeń Dzierżawca uiszcza miesięczną opłatę, na którą składa się:

* czynsz,
* koszt przeprowadzania serwisu 4 myjek z zamkniętym obiegiem, który powinien odbywać się zgodnie z terminami określonymi w zał. nr 1 do Umowy.
* koszt wymiany czynnika myjącego na nowy przy każdorazowym serwisie,
* wymiana uszkodzonych części w trakcie trwania umowy.

## 4.3. Opłata miesięczna za 4 myjki z zamkniętym obiegiem jest stała i wynosi PLN netto (słownie: ……………………………00/100) powiększony o podatek VAT, naliczany wg stawki właściwej, obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

## 4.4. Opłata, o którym mowa w ust.4.3. naliczana jest z góry od dnia rozpoczynającego okres dzierżawy myjek. Za dzień rozpoczynający okres dzierżawy Urządzeń uważa się dzień przekazania w dzierżawę, podany w ,, Protokole Przekazania Urządzeń”.

## 4.5. Kwotę opłaty, w przypadku niepełnego miesiąca użytkowania Urządzeń, oblicza się proporcjonalnie do

##  ilości dni użytkowania w danym miesiącu, przy czym przyjmuje się, że każdy miesiąc liczy 30 dni .

## 4.6. Wynagrodzenie miesięcznie wyliczone, o którym mowa w §4 powyżej wyczerpuje wszelkie należności Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy związane z realizacją Umowy.

## 4.7. Zmiana opłaty wymaga wprowadzenia Aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## 4.8. Doręczenie Dzierżawcy faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Dzierżawcę do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wydzierżawiającego do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany powyżej. W takiej sytuacji Wydzierżawiającemu nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Wydzierżawiający w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Dzierżawcę.

## 4.9. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 5 dnia miesiąca, którego dzierżawa dotyczy i dostarczona na adres:

##  **Centrum Operacyjne ArchiDoc w Chorzowie**

## **ul. Niedźwiedziniec 10**

## **41-506 Chorzów**

## 4.10. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.9.

## 4.11. Wydzierżawiający oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada/nie posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.

## 4.12. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług.

## 4.13. Wydzierżawiający zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.

## 4.14.W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wydzierżawiającego, wskazanego na fakturze VAT zgodnie z ust. 4.9 na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wydzierżawiający zobowiązany jest do poinformowania o tym Dzierżawcę na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wydzierżawiający.

 4.15. Jeśli Wydzierżawiający wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury

 4.16. W przypadku, gdy Wydzierżawiający wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność
po ostatnim terminie płatności zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Dzierżawcę wartość faktury korygującej w terminie do 15 dni od jej wystawienia.

 4.17. Data obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.

 4.18. Dzierżawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

##  4.19. Wydzierżawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Dzierżawcę o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## 4.20. Wydzierżawiający zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia Umownego wynikającego z Umowy do:

##  4.20.1. pełnej i niezwłocznej współpracy z Dzierżawcą przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy;

4.20.2. w przypadku pełnienia roli promotora przez Wydzierżawiającego w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Dzierżawcą, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby
ww. obowiązek.

## 4.21. Wydzierżawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową.

4.22. Wykonawca oświadcza, że:

4.22.1. W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:

a) Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;

b) Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,

4.22.2. Nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie;

4.22.3. Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:

c) Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;

d) Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

e) Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;

f) Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.

# PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY

## Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania Urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi.

## 5.2. Wydzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć Urządzenia we wskazanym przez Dzierżawcę miejscu i nieodpłatnie przeszkolić osoby, wskazane przez Dzierżawcę, w zakresie obsługi Urządzeń.

##

##  5.3. Obsługę serwisową Urządzeń oraz materiały eksploatacyjne i części zamienne do dzierżawionych Urządzeń dostarcza wyłącznie Wydzierżawiający.

## Zgłoszenie awarii musi być zgłoszone pod numer………………, bądź adres: ……………….. lub ………………………. Wydzierżawiający naprawi urządzenie w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia awarii

## W przypadku braku możliwości naprawy uszkodzonego urządzenia w terminie 72 godzin, Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy inne, sprawne Urządzenia, o tych samych lub podobnych parametrach.

## 5.6. W przypadku, gdy na skutek nieprzestrzegania instrukcji obsługi lub zaleceń Wydzierżawiającego nastąpi uszkodzenie Urządzeń, wszelkie koszty jego naprawy, w tym części zamiennych i robocizny, ponosi Dzierżawca.

## 5.7. Bez zgody, Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przekazać Urządzeń do użytku osobom trzecim.

5.11. W przypadku kradzieży urządzenia będącego przedmiotem dzierżawy, uszkodzenia lub awarii przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiający jest zobowiązany wydać w ciągu 72 godzin Dzierżawcy w zamian za urządzenie utracone, uszkodzone lub niesprawne – urządzenie zastępcze o cechach technicznych odpowiadających przedmiotowi dzierżawy.

 W przypadku awarii lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy podlegającego naprawie, urządzenie zastępcze zostanie udostępnione w ciągu 72 godzin do czasu naprawy przedmiotu dzierżawy;

## 5.12. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Dzierżawcy, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Dzierżawcy pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego.

##  5.13. Dzierżawca zobowiązuje się do:

## 5.13.1. terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wydzierżawiającego;

##  5.13.2. w przypadku utraty lub  całkowitego zniszczenia Urządzeń zobowiązuje się do zapłaty jego równowartości, to jest kwoty podanej w Protokole Zdawczo- Odbiorczym pomniejszone o stopień zużycia. Zasada wyrażona w zdaniu poprzednim ma zastosowanie również w przypadku utraty Urządzeń na skutek kradzieży, a także w wyniku działania zdarzeń losowych.

5.13.3. wykorzystywania przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem .

5.13.4. po zakończeniu obowiązywania Umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji - w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy dzierżawy. Zwrot urządzenia odbędzie się poprzez odbiór przez Wydzierżawiającego urządzeń wielofunkcyjnych z BESTGUM POLSKA sp. z o.o.

## 5.14. Generalnym Przedstawicielem Dzierżawcy są:

## …………………………………

## Generalnym Przedstawicielem Wydzierżawiającego jest:

## …………………………………

## Generalni Przedstawiciele Stron, uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Generalny Przedstawiciel Dzierżawcy ani żaden z Przedstawicieli Dzierżawcy nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o  odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.

## 5.15. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Generalnego Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.

## 5.16. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

## **OBOWIĄZKI PODATKOWE**

##  5.17. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Dzierżawcy w wyniku realizacji Umowy.

## 5.18. Wydzierżawiający oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.

## 5.19. Wydzierżawiający dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Dzierżawcy. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wydzierżawiającego, uprawnia Dzierżawcę do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wydzierżawiającego.

## 5.20. W razie powzięcia przez Dzierżawcę informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wydzierżawiającego w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Dzierżawca wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.

## 5.21. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Dzierżawca przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wydzierżawiającego o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wydzierżawiający jest zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Dzierżawcę z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wydzierżawiającego, lub odmowy Wydzierżawiającego złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Dzierżawcę na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wydzierżawiającego.

## **KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

## 5.22. Wydzierżawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.

## 5.23. Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE oraz z „Dobrymi Praktykami Zakupowymi” ([http://BESTGUM POLSKA.pl/przetarg](http://betrans.pl/przetargi)) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.

## 5.24 W razie zgłoszenia przez Dzierżawcę jakiejkolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wydzierżawiającego lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wydzierżawiający podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

# ODBIÓR

## Odbioru przedmiotu dzierżawy dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz mających zastosowanie przepisów prawa i normach.

## Urządzenia wielofunkcyjne będą przekazane na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę.

## Protokół musi być podpisany przez właściwie umocowanego przedstawiciela każdej ze Stron.

## Wraz z myjkami Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy wszystkie dokumenty niezbędne do właściwej eksploatacji urządzeń.

* 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy urządzenie zgodne z zamówieniem, spełniające warunki przewidziane w załączniku nr 1.

# GWARANCJA I RĘKOJMIA – NIE DOTYCZY

# WARUNKI UBEZPIECZENIA – NIE DOTYCZY

# ZABEZPIECZENIA[NIE DOTYCZY]

# PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ[NIE DOTYCZY]

# POUFNOŚĆ

## Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.6. – 11.7. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiejkolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.

## Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:

## do nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;

## do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;

## na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.

## Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:

## staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;

## zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;

## ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;

## ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Dzierżawcy;

## Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wydzierżawiający powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wydzierżawiającego wynikającemu z niniejszego paragrafu.

## Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby,

## W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000,00zł**za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## Dzierżawca ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wydzierżawiające go w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wydzierżawiający oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Dzierżawcy– statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

## Dzierżawca ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wydzierżawiającego ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wydzierżawiającego osobie trzeciej, wyznaczonej przez Dzierżawcę do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego określonego w §2 ust. 2.7. Dzierżawca powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Dzierżawcy w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego §11.

# CESJE PRAW

## Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Dzierżawca jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenia / instalacje objęte przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych przedmiotem Umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej, na co Wydzierżawiający wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego, pod rygorem nieważności.

## Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Dzierżawcy Wydzierżawiający może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku

## nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wydzierżawiającego lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wydzierżawiającego, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wydzierżawiającego w zakresie obejmującym przedmiot Umowy;

## – o ile nowy Wydzierżawiający spełnia warunki udziału w Postępowaniu zakupowym, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy Wydzierżawiający nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Dzierżawcy; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Dzierżawcy.

## Zgoda Dzierżawcy, o której mowa w ust. 12.2. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Dzierżawcy oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wydzierżawiającego, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wydzierżawiającego albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Dzierżawca może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wydzierżawiającego określonych obowiązków.

# ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

## Dzierżawca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 30% Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia określonego w ust. 4.1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Dzierżawca jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.

## Dzierżawca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie przedmiotu dzierżawy (w tym dostawy urządzenia zastępczego w razie kradzieży, awarii, uszkodzenia), w umówionym terminie określonym w § 2 ust. 2.3. , w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto; tj. wynagrodzenia określonego w ust. 4.1. za każdy dzień zwłoki.

## Łączna suma kar nie może być wyższa niż 25 % Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4.1.; nie wliczając kary z tytułu odstąpienia od Umowy.

## Dzierżawca ma prawo do miarkowania kar umownych w zależności od uzasadnionego wniosku Kontrahenta o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej przez Dzierżawcę szkody.

## W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Dzierżawca poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wydzierżawiający zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Dzierżawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Wydzierżawiającego i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.

## Dzierżawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Dzierżawcy przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.

## Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.

## Dzierżawca uprawniony jest do:

## potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;

## dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;

## dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## Strony uzgadniają, że co do zasady:

## dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

## obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

# SIŁA WYŻSZA

## Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:

## klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;

## wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;

## rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;

## wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;

## bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

## W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.

## Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.

## Po wystąpieniu Siły Wyższej Wydzierżawiający będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wydzierżawiający nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Dzierżawcy polecenia ich podjęcia.

## Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowny do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.

## Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wydzierżawiający otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Dzierżawcę do dnia odstąpienia od Umowy.

## Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.

## Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wydzierżawiający poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

# ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

## Dzierżawcy przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wydzierżawiającego istotnych postanowień Umowy zaś Wydzierżawiający przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy, o więcej niż 30 dni. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym, niż 14 dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody, i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.

##  15.2. Dzierżawca ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wydzierżawiającemu, w przypadku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Dzierżawcy przez pracowników Wydzierżawiającego lub jego Podwykonawcy. W takim przypadku Wydzierżawiający nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.

## 15.3. Niezależnie od postanowień ust. 15.1-15.2. powyżej, Dzierżawcy przysługuje prawo zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych,  za powiadomieniem Wydzierżawiającemu na co najmniej 7 dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Dzierżawcy, nie późniejszej jednak niż 30 dni od daty doręczenia Wydzierżawiającemu wezwania Dzierżawcy do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.

## 15.4. W przypadkach określonych w ust. 15.1. - 15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wydzierżawiający nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wydzierżawiającego.

## 15.5. W przypadku określonym w ust. 15.1.-15.2 powyżej Wydzierżawiający rozpocznie niezwłocznie współpracę z Dzierżawcą w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Dzierżawcęlub zawieszenia przez Dzierżawcę na podstawie ust. 15.3., Wydzierżawiający będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Dzierżawcę w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wydzierżawiającego w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

# § 16 ODSTĄPIENIE/ROZWIĄZANIE UMOWY

## 16.1. Dzierżawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wydzierżawiającemu jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:

## 16.1.1.Wydzierżawiający stał się niewypłacalny lub wobec Wydzierżawiającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;

## 16.1.2. Wydzierżawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie;

## 16.1.3. zwłoka Wydzierżawiającego w wykonaniu Umowy przekracza 30 Dni lub Wydzierżawiający realizuje Prace w sposób sprzeczny z Umową, a Dzierżawca uprzednio wezwał Wydzierżawiającego do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wydzierżawiającego do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Dzierżawca może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego w ramach wykonania zastępczego;

## 16.1.4.jeżeli przed upływem określonych terminów, Wydzierżawiający opóźnia się z realizacją swoich zobowiązań tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie; zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;

## w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wydzierżawiającego innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub

## uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wydzierżawiającego innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wydzierżawiający nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Dzierżawcy do zaprzestania niewykonywania lub

## nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie;

## 16.1.5. Dzierżawca powziął informację o uczestnictwie Wydzierżawiające go w wyłudzeniach podatku od towarów i usług;

## 16.1.6. powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne,  w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wydzierżawiającego lub prokurenta Wydzierżawiającego, popełnione zarówno na etapie Postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy.

## 16.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, Dzierżawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia, przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od Daty Zakończenia Prac.

## 16.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## 16.4. Wydzierżawiający jest odpowiadające uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli

##  Dzierżawca stanie się niewypłacalny lub wobec Dzierżawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;

## 16.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 16, Wydzierżawiający otrzyma wynagrodzenie (czynsz dzierżawny) okresowi faktycznego wydzierżawienia urządzenia wiertniczego.

## 16.6. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

#  § 17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

## 17.1. Wydzierżawiający zwolni Dzierżawcę od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac, a spowodowanymi wadami wydzierżawionego urządzenia, powstałymi w wyniku:

## 17.1.1.straty lub uszkodzenia mienia; lub

## 17.1.2. szkody na osobie; lub

## 17.1.3. szkody w środowisku naturalnym;

## chyba, że Wydzierżawiający udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności.

## 17.2. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Dzierżawcy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydzierżawiający, Dzierżawca nie zwłocznie zgłosi to Wydzierżawiającemu, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

## 17.3. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.

#  § 18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

## Bez względu na inne postanowienia Umowy:

## 18.1. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy wynikającaz jakichkolwiek roszczeń Dzierżawcy z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wydzierżawiającego ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wydzierżawiający w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.

## 18.2. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:

## 18.2.1.odpowiedzialności Wydzierżawiającego z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;

## 18.2.2.odpowiedzialności Wydzierżawiającego z tytułu szkód na osobie;

## 18.2.3. odpowiedzialności Wydzierżawiającego z tytułu szkód w środowisku naturalnym.

# § 19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

* 1. Wydzierżawiający przy realizacji niniejszej Umowy nie może korzystać z Podwykonawców.

# § 20 ZMIANY UMOWY

## 20.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, może nastąpić za zgodną wolą Stron.

## 20.2. Dzierżawca dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:

##  20.2.1. zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Dzierżawcę;

##  20.2.2. wystąpienia Siły Wyższej;

##  20.2.3. przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;

##  20.2.4. zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy §15 Umowy;

##  20.2.5. potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;

##  20.2.6. innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;

##

##  20.3. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:

##  20.3.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wydzierżawiającego, co Wydzierżawiający zobowiązany jest wykazać Dzierżawcy.

##  20.3.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §20.

## 20.4.Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego zostanie oszacowane na podstawie:

## 20.4.1. zmian stawek: podatku od towarów i usług,

## 20.4.2. Wydzierżawiający może wystąpić do Dzierżawcy z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wydzierżawiający uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany praw lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wydzierżawiającego, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

## 20.5. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

## 20.5.1. zmiany Przedstawicieli Dzierżawcy lub Wydzierżawiającego lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;

## 20.5.2. zmiany stawki podatku od towarów i usług.

## Wydzierżawiającemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

## 20.6. W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony  o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 20.5.1 – 20.5.2.

## 20.7. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym

##  wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

# § 21 WŁASNOŚĆ[NIE DOTYCZY]

# § 22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

## 22.1. Strony niniejszej Umowy, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się  do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

## 22.2.Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.

## 22.3.Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.

## 22.4.Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 5.3 będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.

## 22.5.Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez *[wskazanie nazwy podmiotu, z którym Zamawiający zawiera umowę]* do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: https://BESTGUM POLSKA.pl/przetargi/przydatne- dokumenty.

## Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez ”BESTGUM POLSKA” sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się: *[wskazanie miejsca publikacji klauzuli podmiotu, z którym zawarto umowę].*

## 22.6.Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.

## 22.7.Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.

## 22.8.Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

## 22.9.Wydzierżawiający zobowiązany jest na wezwanie Dzierżawcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 18.5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wydzierżawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.

## 22.10.Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

# § 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## 23.1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile w Umowie inaczej nie postanowiono.

## 23.2.Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

## 23.3.Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## 23.4.O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Dzierżawcy.

## 23.5.Wydzierżawiający zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy.

## 23.6.Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Dzierżawcy i Wydzierżawiającego.

## 23.7. Integralną częścią Umowy są:

##  **Załącznik nr 1** - Opis Przedmiotu Zamówienia

 **Załącznik nr 2**- Formularz ofertowy

##  **Załącznik nr 2** - Protokołu Zdawczo - Odbiorczego

………………………………………………. ……………………………………………….

Dzierżawca Wydzierżawiający