

UMOWA nr, na

zawarta w dniu, w, pomiędzy:

Bestgum Polska Sp. z o.o 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3 skr. poczt. nr 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000335577. Kapitał zakładowy: 16 784 000 zł w całości wpłacony; NIP: 769-21-77-510, REGON: 100698606.

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... –
..... –

a

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:, Kapitał zakładowy:; NIP, REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... –
..... –

zwanymi dalej Stronami

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat powołanych powyżej dokumentów do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w sposobach ich reprezentacji, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu komunikacji i odwodnienia powierzchniowego z poziomu +125 na poziom +105w rejonie VII pochylni w KWB Turów w Bogatyni.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
 - 2.1. Załącznik nr 1: Szczegółowy zakres robót;
 - 2.2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
 - 2.3. Załącznik nr 3: Specyfikacja Techniczna;
 - 2.4. Załącznik nr 4: Gwarancja bankowa.
 - 2.5. Załącznik nr 5: Protokół odbioru.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapewni i dostarczy Wykonawcy poniższe materiały:
 - płyta drogowa żelbetowa 300x200x18
 - korytko ściekowe 60x50x15
 - płyta denną PD 0.6 300x92x18
 - płyta skarpowa PS 1.0 284x105x15
 - płyta wielootworowa 90x60x10

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz przed złożeniem Oferty uznał je za wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: do 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia robót ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy i wykonania robót niezwłocznie po jej ustąpieniu. Obowiązek ten nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia możliwości naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
5. Ewentualna zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie uzgodniona z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
6. Zmiana terminu po spełnieniu warunków określonych w ust. 4 i 5 nie może być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek kar i odszkodowań.

§ 3.

Warunki realizacji

1. Podstawą rozpoczęcia robót jest zawarcie Umowy oraz protokolarnie przekazanie placu budowy. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 3 dni roboczych po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z „Zasad powierzania Podmiotom obcym czynności na terenie Zakładu Górniczego lub w Ruchu Zakładu Górniczego, ustalenia podstawowych warunków realizacji i odbioru robót oraz wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane tym Podmiotom przy prowadzeniu robót na terenie Zakładu Górniczego lub w Ruchu Zakładu Górniczego Oddziału Kopalnia Węgla Brunatnego Turów”
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy). Personel ten Wykonawca zatrudniać będzie w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką, wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących takie Usługi, postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
4. Roboty można prowadzić od poniedziałku do piątku, również w dni wolne od pracy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru/Inspektorem nadzoru – Koordynatorem lub Głównym użytkownikiem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania terminu prowadzenia robót do warunków ruchowych wynikających z eksploatacji obiektów energetycznych, a w szczególności do terminów wyłączeń urządzeń energetycznych.
5. W przypadku, gdy w czasie wykonywania robót wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników PGE GiEK S.A. w tym pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy siłami własnymi.

§ 4.

Wynagrodzenie umowne

1. Całkowite wynagrodzenie netto za wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy wynosi (słownie:).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu wykonania robót przepisami.
3. Jeżeli w wyniku realizacji umowy powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, całkowite wynagrodzenie wykonawcy o którym mowa w ust. 2 ulegnie obniżeniu o kwotę podatku od towarów i usług, którą Zamawiający obowiązany jest rozliczyć zamiast Wykonawcy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
5. Niewykorzystana na realizację Przedmiotu Umowy ilość materiałów określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy roszczenia i nie rodzi po stronie Zamawiającego zobowiązania do wykorzystania wykazanej ilości materiałów.

§ 5.

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - zastosowane materiały i urządzenia na okres określony przez ich producenta,
 - roboty będące Przedmiotem Umowy na okres miesięcy.
2. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego określone w dokumencie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą nie gorsze niż te określone w Umowie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Wykonawca dokona wszelkich starań organizacyjno-technicznych dla zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy w sposób i w terminie zgodnym z Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go o ujawnieniu wad, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
7. Zgłoszenie wady dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Pod warunkiem rozwiązującym umowę Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 250 000 zł, co stanowi% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie Dokument potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia lub dokument zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym niedopełnienia obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Bestgum Polska sp. z o.o. ul. Św. Barbary 3, 97–427 Rogowiec. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.

4. Okres ważności zabezpieczenia dla:
 - 4.1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30-ego dnia od daty uznania przedmiotu Umowy za wykonany należycie, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia, wydłużając jego okres ważności nie krócej niż do upływu 30-ego dnia po przewidywanym terminie wykonania Umowy;
 - 4.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 15-ego dnia od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji (decyduje termin późniejszy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
 - 5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uznania przedmiotu Umowy za wykonany należycie, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru;
 - 5.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
7. Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy lub okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na ten przedłużony okres powiększony odpowiednio o 30 dni lub 15 dni. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego zabezpieczenia bez dodatkowego informowania wykonawcy.
8. W razie skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do uzupełnienia zabezpieczenia. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego zabezpieczenia bez dodatkowego informowania wykonawcy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w stosunku do innych tu niewymienionych, a uzgodnionych przez Strony form zabezpieczenia.
10. W razie wielości długów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy to Zamawiającemu przysługuje prawo do zaliczenia środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według uznania Zamawiającego.

§ 7.

Warunki płatności

1. Zapłata nastąpi etapami po zakończeniu każdego etapu robót na podstawie faktur częściowych. Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
3. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres Zamawiającego, wskazanie daty zawarcia umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup, o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury. Faktura zostanie przesłana na adres:

Iron Mountain Polska Sp z o. o.
ul. Jacka Malczewskiego 5
26-607 Radom 9
Skrytka Poczтовая nr 271
4. Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej odbioru przez spółkę Iron Mountain Polska Sp z o. o.
5. W przypadku woli Zamawiającego, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wykonawcę), wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Zamawiającego pisma w tym trybie nie stanowi zmiany umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 769-21-77-510 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
7. Należność zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. Wystawienie faktury oraz faktury korygującej niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy. Za okres powyższego opóźnienia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe ani umowne.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Robót Częściowy. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Robót Częściowy.
10. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
11. Termin zapłaty za fakturę jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 2 powyżej, przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Zamawiającego dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej ustalonej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w umowie i zaakceptowanej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie przyspieszenia zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w umowie.
12. Umowa z Wykonawcą winna wskazywać, iż Wykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Inwestora – PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów, o ile w terminie określonym odpowiednio w zaakceptowanej przez Inwestora – PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Inwestorowi – PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, Zamawiający nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

§ 8.

Odbiory i przedstawiciele

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest .../Inspektorem nadzoru Zamawiającego – Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (miejsce realizacji przedmiotu Umowy) jest p. tel. (wyznaczenie koordynatora zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).
2. Kierownikiem budowy/robót Wykonawcy jest p., posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr ..., wpis do Izby Inżynierów Budownictwa nr, tel.
3. Zmiana przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy (Inspektora nadzoru Zamawiającego/Inspektora nadzoru Zamawiającego – Koordynatora i Kierownika budowy/robót Wykonawcy) nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest wpis do Dziennika budowy/robót oraz pisemna informacja przekazana stronom Umowy
4. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli i odbioru poszczególnych etapów robót.
5. Kierownik budowy/robót poprzez wpis do Dziennika budowy/robót zgłasza do odbioru wykonanie robót zanikających oraz gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w terminie 5 dni roboczych (odebranie robót zanikających Zamawiający potwierdzi dokonując wpisu do Dziennika budowy), odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia wpisu do Dziennika budowy (dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Częściowego Protokołu Odbioru Robót). Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do przeprowadzenia odbiorów częściowych najpóźniej do 15 dnia miesiąca.
7. Komisja Odbiorowa dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości jego przeprowadzenia. Za datę odbioru przedmiotu Umowy ustala się datę protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
8. Jeżeli w czasie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego prześle on Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia lub wady wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia;
 - 8.2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego;
 - 8.3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia przez Wykonawcę, to Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 15 ust. 1.

9. Wykonawca godzi się oraz przyjmuje na siebie ryzyko wynikające z faktu, że nieprzydatne dla Zamawiającego może być jakiegokolwiek wykonanie częściowe i nie zaspokoi interesu Zamawiającego ani celu Umowy jakiegokolwiek wykonanie częściowe.
10. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 9.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust 1;
 - 1.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust 1;
 - 1.3. Z tytułu niedotrzymania umownego terminu realizacji określonego w harmonogramie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 0,2% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust 1, za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 0,5% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.4. Z tytułu opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi – po 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
 - 1.5. W przypadku nieuzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1.
 - 1.6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Personelu Wykonawcy w sposób nielegalny Zamawiający może naliczyć mu karą umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek nielegalnego zatrudnienia.

Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Umowy nie może wynosić więcej niż 20 % wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji i rozwiązania Umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy netto. Ograniczenia te nie dotyczą kar za opóźnienie w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 6.
6. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 5.
7. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 7.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania „siły wyższej”;
 - 7.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.

8. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działania nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
9. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo odstąpić od Umowy w terminie określonym w § 15 ust. 1 poniżej. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą mieć odpowiednie zastosowanie postanowienia § 15 ust. 3 - 6.

§ 10.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Opracowania i przestrzegania *Planu bioz* (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przepisów ppoż.
2. Ubezpieczenia mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej.
3. Stosowania materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Dostarczenia ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
5. Sporządzenia specyfikacji oznakowanych elementów rusztowań i sprzętu, wwożonych na teren Zamawiającego i przedstawienie jej służbom Ochrony Zakładu.
6. Prowadzenia Dziennika budowy.
7. Ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy.
8. Oznakowania odzieży ochronnej swoich pracowników nazwą wykonawcy a w miejscu wykonywania robót umieszczenia tablicy z nazwą firmy.
9. Zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.
10. Usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez jego kierownictwo pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem.
12. Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych robót. Robót tych nie wolno rozpocząć bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zorganizowania na swój koszt zaplecza niezbędnego do wykonania robót.
15. Utrzymywania w trakcie realizacji robót miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych.
16. Składowania odzyskanego złomu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
17. Zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy.
18. Prowadzenia prac w sposób niezanieczyszczający środowiska naturalnego oraz zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za wyjątkiem złomu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, który jest własnością Zamawiającego.
19. Ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym w szczególności przestrzegania wymagań Zamawiającego w tym zakresie zawartych w instrukcji.
20. Prowadzenia robót w sposób niestwarzający zagrożeń dla pracowników Zamawiającego, a w szczególności biorących udział w procesach remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych i służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń.
21. Powierzenia wykonywania prac pracownikom wykwalifikowanym, posiadającym aktualne badania lekarskie i spełniającym wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
22. Wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołów.

23. Doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania robót do stanu pierwotnego.
24. Terminowego regulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom z tytułu realizowanych przez nich, na zlecenie Wykonawcy, prac i czynności.
25. Zapłaty na rzecz Zamawiającego, w ramach przysługujących Zamawiającemu roszczeń regresowych, pełnej kwoty, jaką Zamawiający wypłacił na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – Wykonawca jest obowiązany zaspokoić kwotę długu wynikającego z roszczeń zwrotnych Zamawiającego.

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej i opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz dokonanie czynności formalno-technicznych koniecznych do rozpoczęcia robót.
2. Przekazania Wykonawcy frontu robót.
3. Udostępnienia w miarę możliwości punktów poboru: wody, energii elektrycznej i sprężonego powietrza, wskazanych przez Inspektora nadzoru.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Odbioru wykonanych robót zgodnie z wpisami do Dziennika budowy/robót.

§ 12.

Zachowanie tajemnicy

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia (Umowy) PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz Spółce Grupy Kapitałowej PGE odpowiedzialnej za obsługę systemów informatycznych i telekomunikacyjnych dla Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą umową, Zamawiający jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
3. Zamawiający ma również prawo udostępnić odpowiednie informacje podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem ust 1-3 żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej strony do celów innych niż realizacja Umowy. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykorzystać jakichkolwiek danych dotyczących Zamawiającego dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Umowy, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych, zamierzeń, programów i planów remontowych oraz inwestycyjnych jak również wszelkich danych finansowo-księgowych i bilansowych Zamawiającego.

§ 13.

Zmiany treści Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy z wyjątkiem § 7 ust. 5 i § 8 ust. 3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany Umowy w następującym zakresie:

- 3.1. Zmiana terminu i zakresu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności uzasadniających dokonanie takiej zmiany:
- a) konieczność dostosowania rozwiązań technicznych stosowanych podczas realizacji obiektu i prac, do zmian przepisów oraz wymagań ustawowych;
 - b) konieczność dostosowania rozwiązań technicznych stosowanych podczas realizacji obiektu i prac, do warunków, w jakich realizowany jest obiekt i prowadzone są prace w sytuacji, gdy dokładna ocena ww. warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
 - c) potrzeba optymalizacji kosztów ponoszonych przez zamawiającego, w związku z realizacją obiektu;
 - d) poprawa bezpieczeństwa ludzi i sprzętu, w związku z realizacją obiektu;
 - e) uzasadniona i konieczna poprawa jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji prac, ograniczenie kosztów działania i utrzymania obiektu lub spełnienia wymagań związanych z bezpieczeństwem lub ochrona środowiska.
 - f) Zmiana jest obiektywnie korzystna dla Zamawiającego
- 3.2. Zmiana sposobu wykonania Umowy w przypadku, gdy w trakcie jej wykonywania okaże się, że z uwagi na specyfikę przedmiotu Umowy pierwotny sposób jej wykonania nie leży w interesie Zamawiającego.

§ 14.

Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia obowiązku (długu) na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
2. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia długu na podmiot inny niż wskazany w ust. 1 na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie długu lub jej brak w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez Dostawcę, Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - w całości;
 - w zakresie niewykonanej części umowy (*ex nunc*),w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy, a opóźnienie to przekracza o 10 dni termin wykonania zadania wynikający z harmonogramu prac,
 - 1.2. Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i bezskutecznie upłynął termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do zaprzestania nienależytego wykonywania umowy,
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub wady lub usterki nie nadają się do usunięcia;
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem *ex nunc*.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia Umowy, protokół wykonanych, a niezapłaconych prac. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, przy czym w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu Umowy, która zgodnie ze sporządzonym Protokołem została przez Zamawiającego odebrana bez zastrzeżeń.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem *ex nunc*, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4:
 - 4.1. dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie;
 - 4.2. przekaze Zamawiającemu Projekt, dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od umowy;

- 4.3. przekazać Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte umową dotyczące zrealizowanej części umowy;
- 4.4. przekazać Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa i Podwykonawcy wyrażą na to zgodę;
- 4.5. udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
5. Powyższe zapisy, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także nie ograniczają prawa do odstąpienia od umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.

§ 16.

Inne postanowienia Umowy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie wykonywania robót.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z postanowień Umowy rozpatrywać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na ważność Umowy.

Zamawiający

Wykonawca