

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**BESTGUM POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000335577. Kapitał zakładowy: 16 784 000 zł w całości wpłacony; NIP: 769-217-75-10, REGON: 100698606. BDO:000040687

zwaną „**Dzierżawcą**”, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

### §1

1. **Wydzierżawiający** oddaje, **Dzierżawca** bierze w dzierżawę 4 myjki z zamkniętym obiegiem, których parametry techniczne oraz wartość wraz z wyposażeniem wyszczególnione są w Protokole Zdawczo-Odbiorczym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Szczegółowe parametry techniczne i inne wymagania dotyczące przedmiotu dzierżawy zostały określone w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).
3. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się dostarczyć 4 myjki z zamkniętym obiegiem na miejsce wskazane przez **Dzierżawcę** znajdujące się na terenie **BESTGUM POLSKA sp. z o.o.** **w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**
4. Przedmiot dzierżawy musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac.
6. Przedmiot dzierżawy będzie spełniał wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska.
7. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki **Wydzierżawiającego**, **Dzierżawca** będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko **Wydzierżawiającego** wykonania całości lub części zobowiązań **Wydzierżawiającego**, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez **Dzierżawcę** w pisemnym wezwaniu **Wydzierżawiającego** do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przestanki, których spełnienie może spowodować konieczność

skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonawstwa zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Dzierżawcę.

O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Dzierżawca poinformuje Wydierżawiającego pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Dzierżawcę osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia z bieżących płatności należnych Wydierżawiającemu.

## §2

1. **Wydierżawiający** oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi jego własność oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony, że nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego opis stanu technicznego przedmiotu dzierżawy. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 3, który jest integralną częścią umowy.

## §3

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszej umowie i utrzymać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, ppoż., bezpieczeństwa urządzeń technicznych, sanitarno- porządkowych, ochrony środowiska oraz nie naruszania interesów i praw osób trzecich, Wydierżawiającego przed dostępem osób nieupoważnionych po zakończeniu pracy.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli stanu technicznego myjek będących przedmiotem dzierżawy oraz stanu realizacji zaleceń pokontrolnych, na co Dzierżawca wyraża zgodę i zobowiązuje się udostępnić upoważnionym przedstawicielom Wydierżawiającego żądane w celu realizacji tego uprawnienia maszyny i dokumenty.
4. Strony zgodnie ustalają, że Dzierżawca jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim jedynie w przypadku uzyskania zgody Wydierżawiającego na piśmie na dokonanie takich czynności.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia technicznego będącego następstwem jego prawidłowej eksploatacji.

## §4

1. W sprawach realizacji przedmiotu umowy należy kontaktować się w dniach roboczych:

a) ze strony Wydierżawiającego: w godzinach od 7.00 do 15.00

.....  
tel. ...., e-mail: .....

b) ze strony **Dzierżawcy** w godzinach od 7.00 do 15.00

.....  
e-mail: .....

2. Zmiany osób pełniących funkcje Przedstawicieli ze strony Stron Umowy, nie wymagają aneksu do

umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy.

## §5

Dzierżawca zobowiązuje się do przejścia wszystkich obowiązków wynikających z przepisów ochrony środowiska w zakresie przedmiotu dzierżawy, uregulowania spraw związanych z zagospodarowaniem odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności Dzierżawcy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w powyższym zakresie.

## §6

1. Maksymalne Szacowane Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 wyniesie ..... netto (słownie:..... złotych 00/100 netto).

Kwota wynagrodzenia będzie powiększona o kwotę należnego podatku VAT.

2. Za użytkowanie Urządzeń Dzierżawca uiszcza miesięczną opłatę, na którą składa się:

- czynsz,
- koszt przeprowadzania serwisu 4 myjek z zamkniętym obiegiem, który powinien odbywać się zgodnie z terminami określonymi w zał. nr 1 do Umowy.
- koszt wymiany czynnika myjącego na nowy przy każdorazowym serwisie,
- wymiana uszkodzonych części w trakcie trwania umowy.

3. Opłata miesięczna za 4 myjki z zamkniętym obiegiem jest stała i wynosi ..... PLN netto (słownie: .....**złotych 00/100**) powiększony o podatek VAT, naliczany wg stawki właściwej, obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

4. Opłata, o którym mowa w ust. 3. naliczana jest z góry od dnia rozpoczynającego okres dzierżawy myjek. Za dzień rozpoczynający okres dzierżawy Urządzeń uważa się dzień przekazania w dzierżawę, podany w „ Protokole Przekazania Urządzeń”.

5. Kwotę opłaty, w przypadku niepełnego miesiąca użytkowania Urządzeń, oblicza się proporcjonalnie do ilości dni użytkowania w danym miesiącu, przy czym przyjmuje się, że każdy miesiąc liczy 30 dni.

6. Wynagrodzenie miesięcznie wyliczone, o którym mowa w §4 powyżej wyczerpuje wszelkie należności Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy związane z realizacją Umowy.

7. Wartość wynagrodzenia szacowanego określonego w § 6 ust. 1. stanowi maksymalne wynagrodzenie należne Wydierżawiającemu z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Dzierżawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy.

Niewykorzystanie pełnej wartości maksymalnego szacowanego wynagrodzenia umowy określonego w § 6 ust. 1 nie rodzi po stronie Dzierżawcy jakiegokolwiek odpowiedzialności, w szczególności Wydierżawiający nie ma prawa żądania od Dzierżawcy zrealizowania umowy do wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Wynagrodzenie miesięcznie wyliczone, o którym mowa w § 6 ust. 2. wyczerpuje wszelkie należności Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy związane z realizacją Umowy.

9. Doręczenie Dzierżawcy faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Dzierżawcę do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wydzierżawiającego do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany poniżej. W takiej sytuacji Wydzierżawiającemu nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Wydzierżawiający w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Dzierżawcę.

10. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 7 dnia miesiąca, którego dzierżawa dotyczy i dostarczona na adres:

**Centrum Operacyjne ArchiDoc w Chorzowie**  
**ul. Niedźwiedziniec 10**  
**41-506 Chorzów**

**lub na adres e-mail : [efaktura.bestgumpolska@archidoc.pl](mailto:efaktura.bestgumpolska@archidoc.pl)**

11. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 10
12. Wydzierżawiający oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
13. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Wydzierżawiający zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
16. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wydzierżawiającego, wskazanego na fakturze VAT zgodnie z § 6 ust. 11 na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wydzierżawiający zobowiązany jest do poinformowania o tym Dzierżawcę na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wydzierżawiający.
17. Jeśli Wydzierżawiający wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury
18. W przypadku, gdy Wydzierżawiający wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Dzierżawcę wartość faktury korygującej w terminie do 15 dni od jej wystawienia.
19. Data obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
20. Dzierżawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
21. Wydzierżawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
22. Wydzierżawiający zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia Umownego wynikającego z Umowy do:

- 22.1. pełnej i niezwłocznej współpracy z Dzierżawcą przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy;
- 22.2. w przypadku pełnienia roli promotora przez Wydierżawiającego w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Dzierżawcą, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
- 22.3 Wydierżawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową.
23. Wydierżawiający oświadcza, że:
- 23.1. W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
- Wydierżawiający jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
  - Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,
- 23.2. Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
- Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
  - Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
  - Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów
24. Nie zachodzą przesłanki uniemożliwiające wykonanie Umowy z uwagi na okoliczności określone w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Pozostaje aktualne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ustawy z dnia kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
25. W sytuacji, gdy Dzierżawca uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 23. :
- 25.1. wykonanie Umowy może zostać zawieszona przez Dzierżawcę na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłużej niż 30 dni;
25. 2. Dzierżawca może odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wydierżawiającego do:
- usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy, poddostawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby,
  - przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014 - w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego.
26. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wydierżawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **nie posiada/posiada statusu dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L

187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wydierżawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Dzierżawcę o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

27. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Dzierżawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Wydierżawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## §7

1. Dzierżawca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 25% Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Dzierżawca jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie przedmiotu dzierżawy (w tym dostawy urządzenia zastępczego w razie kradzieży, awarii, uszkodzenia), w umówionym terminie określonym w § 10 ust. 2, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto; tj. wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna suma kar nie może być wyższa niż 25 % Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1. nie wliczając kary z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. Dzierżawca ma prawo do miarkowania kar umownych w zależności od uzasadnionego wniosku Wydierżawiającego o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej przez Dzierżawcę szkody.
5. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Dzierżawca poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wydierżawiający zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Dzierżawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Wydierżawiającego i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
6. Dzierżawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Dzierżawcy przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
7. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
8. Dzierżawca uprawniony jest do:
  - 9.1. wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;

- 9.2 dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
- 9.3. dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Strony uzgadniają, że co do zasady dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

## § 8

1. Wydzierżawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa
2. Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE oraz z „Dobrymi Praktykami Zakupowymi” (<http://BESTGUM.POLSKA.pl/przetarg>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez Dzierżawcę jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wydzierżawiającego lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć realizację Umowy, zasad określonych w ustępach powyżej, Wydzierżawiający podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

## § 9

1. Strony niniejszej Umowy, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy

4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 4 ust. 1 będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez ..... do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: <https://BESTGUM.POLSKA.pl/przetargi/przydatne-dokumenty>. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez "BESTGUM POLSKA" sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się: .....
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej
7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Wyzierzawiający zobowiązany jest na wezwanie Dzierżawcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust.6 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wyzierzawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
10. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

## § 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania myjek zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
2. Zgłaszanie zauważonych awarii i usterek telefonicznie pod numer wskazany przez Wyzierzawiającego przez siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wyzierzawiającego:  
  
Maksymalny dopuszczalny czas na usunięcie awarii lub zapewnienie myjki zastępczej to 24 godziny od zgłoszenia awarii. W przypadku braku możliwości naprawy uszkodzonej maszyny w terminie 24 godzin, Wyzierzawiający dostarczy Dzierżawcy inne, sprawne Urządzenia, o tych samych lub podobnych parametrach.
3. W przypadku, gdy na skutek nieprzestrzegania instrukcji obsługi lub zaleceń Wyzierzawiającego nastąpi uszkodzenie myjki, wszelkie koszty jego naprawy, w tym części zamiennych i robocizny, ponosi Dzierżawca.

## § 11

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Dzierżawcy, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Dzierżawcy pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wyzierżawiającego;
  - 2.2. zapewnienia paliwa do pracy urządzenia;
  - 2.3. w przypadku utraty lub całkowitego zniszczenia Urządzeń zobowiązuje się do zapłaty jego równowartości, to jest kwoty podanej w Protokole Zdawczo- Odbiorczym pomniejszone o stopień zużycia. Zasada wyrażona w zdaniu poprzednim ma zastosowanie również w przypadku utraty Urządzeń na skutek kradzieży, a także w wyniku działania zdarzeń losowych;
  - 2.4. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem ;
  - 2.5. po zakończeniu obowiązywania Umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji - w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy dzierżawy. Zwrot maszyn odbędzie się poprzez odbiór przez Wyzierżawiającego.

## § 12

- 1.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.6. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiejkolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 1.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
  - 1.2.1 do nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
  - 1.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 1.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
  - 1.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 1.3.2 zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 1.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;

- 1.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Dzierżawcę
- 1.3.5 Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wyzierżawiający powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wyzierżawiającego wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 1.4. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby,
- 1.5. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000,00zła** każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 1.6. Dzierżawca ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wyzierżawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wyzierżawiający oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Dzierżawcy– statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

## § 13

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. **Wyzierżawiający** może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności:
  - 2.1. oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wyzierżawiającego**,
  - 2.2. używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności:
  - 3.1. gdy w chwili wydania Przedmiotu najmu posiadał on wady, o których **Dzierżawca** nie wiedział,
  - 3.2. **Wyzierżawiający** nie wywiązuje się ze swoich obowiązków co do warunków umowy, oraz napraw koniecznych w przedmiocie umowy nie obciążających zgodnie z umową **Dzierżawcy**.

## §14

Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jego treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

**§15**

Niniejsza umowa dzierżawy obowiązuje przez okres 24 miesięcy od daty jej zawarcia.

**§16**

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie.

**§17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§18**

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z umową.
2. W przypadku sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd miejsca siedziby Dzierżawcy.

**§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§20**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy,

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

.....  
.....

**DZIERŻAWCA**

.....  
.....