

UMOWA NR
DOTYCZĄCA UTWORZENIA MAGAZYNU DEPOZYTOWEGO
ORAZ ZASAD I TRYBU KORZYSTANIA Z MAGAZYNU

zawarta w Rogowcu w dniu pomiędzy:

BESTGUM POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000335577. Kapitał zakładowy: 16 784 000 zł w całości wpłacony; NIP: 769-217-75-10, REGON: 100698606. BDO:000040687

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1.

Struktura Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki :
 - 1.1.Załącznik nr 1:** Lista pracowników Zamawiającego, uprawnionych do pobierania materiałów z magazynu depozytowego.
 - 1.2.Załącznik nr 2:** Wielkość stanów minimalnych materiałów na magazynie depozytowym
2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający wydzierżawi Wykonawcy miejsce o powierzchni 3,6² znajdujące się w siedzibie Zamawiającego pod adresem: 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3 - magazyn 02 w celu utworzenia przez Wykonawcę magazynu depozytowego.
2. Wykonawca utworzy magazyn depozytowy w zakładzie Zamawiającego mieszczącego się pod adresem 97-427 Rogowiec ul. Świętej Barbary 3. Magazyn depozytowy umożliwi Wykonawcy magazynowanie swoich towarów w zakładzie Zamawiającego, a Zamawiający da możliwość pobierania i zakupu towarów bezpośrednio z tego magazynu na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności produkcyjnej lub uzupełnienie własnych zapasów magazynowych.

§ 3.

Ogólne warunki umowy

Strony ustalają listę materiałów, które będą objęte magazynem depozytowym w oparciu o umowę podstawową nr zawartą w dniu

§ 4.

Postanowienia dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utworzenia magazynu depozytowego na terenie zakładu Zamawiającego mieszczącego się pod adresem: 97-427 Rogowiec ul. Świętej Barbary 3, w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy przez dwie strony.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu magazyn depozytowy przez 16 godzin (7:00 – 23:00) na dobę w dniach roboczych od poniedziałku do piątku.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pobierania towarów z magazynu depozytowego bez jego obecności.
4. Wykonawca akceptuje listę pracowników Zamawiającego upoważnionych do pobierania towarów (Załącznik Nr 1).
5. Wykonawca zapewni dostępność towarów w utworzonym magazynie depozytowym, co do ustalonej z Zamawiającym wysokości stanów minimalnych (zgodnie z Załącznikiem Nr 2) oraz zapewni stałość dostaw towarów i uzupełniania stanów stosownie do zmieniających się i określanych przez Zamawiającego potrzeb.
6. Wykonawca zapewnia, że składowane przez niego w magazynie depozytowym towary są wolne od praw osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczaniem i uzupełnianiem towarów do utworzonego magazynu depozytowego, w tym koszty opakowania, oraz przewozu towarów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania stanów magazynowych w przeciągu 72 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego. Powiadomienia będą przesyłane za pomocą poczty elektronicznej na adres Wykonawcy.

§ 5.

Postanowienia dotyczące Zamawiającego

1. Zamawiający wyraża zgodę na utworzenie przez Wykonawcę magazynu depozytowego na terenie swojego zakładu mieszczącego się pod adresem: 97-427 Rogowiec ul. Świętej Barbary 3, oraz do magazynowania w nim towarów na cele określone w umowie.
2. Z tytułu dzierżawy powierzchni magazynowej wskazanej w § 2 ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 120,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty wskazanej w zdaniu poprzedzającym doliczony zostanie podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa. Faktura vat za dzierżawę powierzchni magazynowej zostanie wystawiona przez Zamawiającego ostatniego dnia miesiąca rozliczeniowego. Termin płatności czynszu dzierżawnego wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do utworzonego magazynu depozytowego w dniach roboczych – od poniedziałku do piątku – 16 godzin na dobę (7:00 – 23:00).
4. Zamawiający jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji pobrań.
5. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia Wykonawcy do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy rozliczenie ewidencji pobrań w celu porównania jej ze stanem faktycznym.

§ 6.

Towary i ceny

Ceny i spis materiałów zawarte są w zał. nr 2 - Formularz ofertowy do umowy podstawowej nr
zawartej w dniu.....

§ 7.

Prawa własności

1. Towary znajdujące się w magazynie są własnością Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność za uszkodzenia oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty towarów przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostawy towarów do magazynu depozytowego.
3. Zamawiający nabywa prawo własności do towaru z magazynu depozytowego z chwilą jego pobrania.
4. Każde pobranie towaru wymaga wpisu do Ewidencji Pobrań i Stanu Magazynu (zwanego dalej Ewidencją) dokonanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 8.

Fakturowanie

Fakturowanie pobranych ściernic z magazynu depozytowego odbędzie się na zasadach zawartych w umowie podstawowej.

§ 9.

Inwentaryzacja

1. Przynajmniej raz w miesiącu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca powinien dokonać inwentaryzacji towarów znajdujących się w magazynie depozytowym celem kontroli stanów magazynowych i wyjaśnienia ewentualnych rozbieżności. Podstawą do inwentaryzacji będzie stan magazynu ustalony stosownie do dokumentów przesunięcia międzymagazynowego, wystawianych faktur przez Wykonawcę oraz ewidencji stanu magazynu prowadzonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności, Wykonawca powinien natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz udokumentować ten fakt sporządzeniem stosownego protokołu niezgodności, który winien być podpisany przez obydwie strony umowy.
3. Tylko w ten sposób stwierdzone różnice w stanach magazynowych będą weryfikowane i wyjaśniane. Przy czym ze względów wynikających z Ustawy o podatku od towarów i usług, strony zobowiązują się do wyjaśnienia różnic najpóźniej do 3 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przeprowadzono inwentaryzację.
4. W sytuacji różnic będących po stronie Zamawiającego, zobowiązuje się on do wystawienia Wykonawcy zamówienia w celu uzupełnienia tych różnic.
5. W przypadku odmowy Zamawiającego przystąpienia do sporządzenia i podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 lub sporządzenia zamówienia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca po upływie terminu określonego w ust. 3 jest uprawniony zarówno do jednostronnego sporządzenia protokołu niezgodności jak i do wystawienia faktury VAT na podstawie wspólnego lub jednostronnego protokołu niezgodności.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Umowę zawarto na okres obowiązywania umowy podstawowej,
2. Pod rygorem nieważności, zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Gdyby jakieś postanowienie umowy okazało się nieskuteczne lub niewykonalne, nie narusza to ogólnej ważności umowy. Strony zobowiązane są do zastąpienia, tak szybko jak to jest możliwe, postanowień nieskutecznych lub niewykonalnych przez postanowienia skuteczne lub wykonalne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA