

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**BESTGUM POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000335577. Kapitał zakładowy: 16 784 000 zł w całości wpłacony; NIP: 769-217-75-10, REGON: 100698606. BDO:000040687

zwaną „**Dzierżawcą**”, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

### §1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje, **Dzierżawca** bierze w dzierżawę sprzęt o nazwie\* :

- 1.1. Koparka gąsienicowa
- 1.2. Ładowarka kołowa

\* **Zapisy zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.

### §2.

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi jego własność oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony, że nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego opis stanu technicznego przedmiotu dzierżawy. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 3, który jest integralną częścią umowy.

### §3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszej umowie i utrzymać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji .
2. **Dzierżawca** jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, ppoż., bezpieczeństwa urządzeń technicznych, sanitarno- porządkowych, ochrony środowiska oraz nie naruszania interesów i praw osób trzecich, **Wydzierżawiającego** przed dostępem osób nieupoważnionych po zakończeniu pracy.

3. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli stanu technicznego maszyn będących przedmiotem dzierzawy oraz stanu realizacji zaleceń pokontrolnych, na co Dierzawca wyraża zgodę i zobowiązuje się udostępnić upoważnionym przedstawicielom Wyzierzawiającego żądane w celu realizacji tego uprawnienia maszyny i dokumenty.
4. Strony zgodnie ustalają, że Dierzawca jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim jedynie w przypadku uzyskania zgody Wyzierzawiającego na piśmie na dokonanie takich czynności.
5. Po zakończeniu dzierzawy Dierzawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierzawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia technicznego będącego następstwem jego prawidłowej eksploatacji.

#### §4.

1. W sprawach realizacji przedmiotu umowy należy kontaktować się w dniach roboczych:

a) ze strony **Wyzierzawiającego**: w godzinach od 7.00 do 15.00

.....  
tel. ...., e-mail: .....

b) ze strony **Dierzawcy** w godzinach od 7.00 do 15.00

.....  
e-mail: .....

2. Zmiany osób pełniących funkcje Przedstawicieli ze strony Stron Umowy, nie wymagają aneksu do umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy.

#### §5

Dierzawca zobowiązuje się do przejęcia wszystkich obowiązków wynikających z przepisów ochrony środowiska w zakresie przedmiotu dzierzawy, uregulowania spraw związanych z zagospodarowaniem odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności Dierzawcy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w powyższym zakresie.

#### §6

1. Maksymalne Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 wyniesie ..... netto (słownie:..... złotych 00/100 netto).

Kwota wynagrodzenia będzie powiększona o kwotę należnego podatku VAT.

2. Za dzierzawę sprzętu technologicznego Dierzawca uiszcza miesięczną opłatę ustalaną w sposób następujący :
  - 2.1. Ilość przepracowanych motogodzin razy opłata za 1 motogodzinę pracy sprzętu technologicznego: ;

- opłata za 1 motogodzinę pracy koparki gąsienicowej ..... jest stała i wynosi:.....PLN netto (słownie:.....złotych 00/100) powiększony o podatek VAT, naliczany wg stawki właściwej, obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
- opłata za 1 motogodzinę pracy ładowarki kołowej ..... jest stała i wynosi:.....PLN netto (słownie:.....złotych 00/100) powiększony o podatek VAT, naliczany wg stawki właściwej, obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

\* Zapisy zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. Wartość wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. stanowi maksymalne wynagrodzenie należne Wyzierzawiającemu z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Dzierżawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy.

Niewykorzystanie pełnej wartości maksymalnego wynagrodzenia umowy określonego w § 6 ust. 1 nie rodzi po stronie Dzierżawcy jakiegokolwiek odpowiedzialności, w szczególności Wyzierzawiający nie ma prawa żądania od Dzierżawcy zrealizowania umowy do wartości wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu. Tym samym Wyzierzawiający przyjmuje do wiadomości, iż Dzierżawca będzie składał zlecenia/zgłoszenia cząstkowe wedle swojego uznania i nie gwarantuje Wyzierzawiającemu złożenia jakiegokolwiek minimalnej ilości zleceń.

4. Wynagrodzenie miesięcznie wyliczone, o którym mowa w § 6 ust. 2.1 wyczerpuje wszelkie należności Wyzierzawiającego wobec Dzierżawcy związane z realizacją Umowy.
5. Zmiana opłaty za jedną motogodzinę wymaga wprowadzenia Aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Doręczenie Dzierżawcy faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Dzierżawcę do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wyzierzawiającemu do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany powyżej. W takiej sytuacji Wyzierzawiającemu nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Wyzierzawiający w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Dzierżawcę.
7. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy na podstawie zaakceptowanego przez Strony Miesięcznego Raportu Czasu Pracy Sprzętu/Pojazdu (który to raport jest podstawą do wystawienia faktury), i dostarczona na adres:

**Centrum Operacyjne ArchiDoc w Chorzowie**  
**ul. Niedźwiedziniec 10**  
**41-506 Chorzów**

8. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wyzierzawiającego wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 7
9. Wyzierzawiający oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
10. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem

mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Wyzierżawiający zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
12. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wyzierżawiającego, wskazanego na fakturze VAT zgodnie z § 6 ust. 9 na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wyzierżawiający zobowiązany jest do poinformowania o tym Dzierżawcę na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wyzierżawiający.
13. Jeśli Wyzierżawiający wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury
14. W przypadku, gdy Wyzierżawiający wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Dzierżawcę wartość faktury korygującej w terminie do 15 dni od jej wystawienia.
15. Data obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
16. Dzierżawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
17. Wyzierżawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
18. Wyzierżawiający zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia Umownego wynikającego z Umowy do:
  - 18.1. pełnej i niezwłocznej współpracy z Dzierżawcą przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy;
  - 18.2. w przypadku pełnienia roli promotora przez Wyzierżawiającego w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Dzierżawcą, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
  - 18.3. Wyzierżawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową.
19. Wyzierżawiający oświadcza, że:
  - 19.1. W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
    - a) Wyzierżawiający jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
    - b) Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,
  - 19.2. Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
    - a) Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
    - b) Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

- c) Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- d) Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów

20. Wydzierżawiający oświadcza, że:

- 20.1 W całym okresie realizacji umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami,
- 20.2 W ramach wykonywania umowy ani Wydzierżawiający, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Dzierżawcą oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wydzierżawiającego i jego podwykonawców,
- 20.3 Zawiadomi Dzierżawcę, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wydzierżawiający złożył oświadczenie, o którym mowa w pkt 20.1 lub 20.2 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Dzierżawcę, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie. Zawiadomienie, o którym mowa w niniejszym pkt, nastąpi w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym Wydzierżawiający dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia
- 20.4 W sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w pkt 20.1 – 20.2:
  - 20.4.1 Wykonanie Umowy może zostać zawieszona przez Dzierżawcę na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłuższy niż 30 dni;
  - 20.4.2 Dzierżawca może odstąpić od umowy lub jej części w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
    - 20.4.2.1 oświadczenia Wydzierżawiającego zawarte w pkt 20.1. lub w pkt 20.2 niniejszego ustępu lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
    - 20.4.2.2 Wydzierżawiający naruszy zobowiązanie wynikające z pkt 20.2 niniejszego ustępu, lub
    - 20.4.2.3 Wydzierżawiający nie złoży Dzierżawcy zawiadomienia, o którym mowa w pkt 20.3 niniejszego ustępu i to pomimo ponownego wezwania Wydzierżawiającego do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.:
- Dzierżawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy na tej podstawie w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania umowy.

- 20.4.3 Złożenie przez Dzierżawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie postanowień niniejszego ustępu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego.
- 20.4.4 W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego ustępu zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.
21. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt 20.1 – 20.3 oraz w ust. 20.4 niniejszego ustępu ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wydierżawiający odpowiada względem Dzierżawcy za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od umowy na podstawie ust.20.4 nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wydierżawiającego zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wydierżawiającego wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).
22. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wydierżawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **nie posiada/posiada statusu dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wydierżawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Dzierżawcę o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
23. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Dzierżawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Wydierżawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## §7

1. Dzierżawca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 25% Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Dzierżawca jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie przedmiotu dzierżawy (w tym dostawy urządzenia zastępczego w razie kradzieży, awarii, uszkodzenia), w umówionym terminie określonym w § 10 ust. 2 i ust. 6 , w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto; tj. wynagrodzenia określonego w ust. 6.1. za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna suma kar nie może być wyższa niż 25 % Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia o którym mowa w ust. 6.1., nie wliczając kary z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. Dzierżawca ma prawo do miarkowania kar umownych w zależności od uzasadnionego

wniosku Wydzierżawiającego o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej przez Dzierżawcę szkody.

5. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Dzierżawca poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wydzierżawiający zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Dzierżawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Wydzierżawiającego i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
6. Dzierżawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Dzierżawcy przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
7. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
8. Dzierżawca uprawniony jest do:
  - 8.1. wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
  - 8.2. dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
  - 8.3. dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Strony uzgadniają, że co do zasady dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

## §8

1. Wydzierżawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa
2. Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE oraz z „Dobrymi Praktykami Zakupowymi” (<http://BESTGUM.POLSKA.pl/przetarg>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez Dzierżawcę jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wydzierżawiającego lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć realizację Umowy, zasad określonych w ustępach powyżej, Wydzierżawiający podejmie działania naprawcze mające

na celu ich usunięcie.

## § 9

1. Strony niniejszej Umowy, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 4 ust. 1 będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez ..... do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: <https://BESTGUM.POLSKA.pl/przetargi/przydatne-dokumenty>. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez "BESTGUM POLSKA" sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się: .....
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej
7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Wyzierzawiający zobowiązany jest na wezwanie Dzierżawcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 7 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wyzierzawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
10. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie



odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

## § 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania maszyn zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć maszynę z **12** godzinnym wyprzedzeniem po odebraniu zamówienia w formie telefonicznej i e-mailowej na wskazane przez Dzierżawcę miejsce i nieodpłatnie przeszkoli pracowników Wydierżawiającego w zakresie :
  - obsługi koparki gąsienicowej w tym przeprowadzenie obsługi codziennej oraz udostępni instrukcję obsługi koparki gąsienicowej osobom wskazanym przez Dzierżawcę, w zakresie obsługi Urzędzeń\*.
  - obsługi ładowarki kołowej w tym przeprowadzenie obsługi codziennej oraz udostępni instrukcję obsługi ładowarki kołowej osobom wskazanym przez Dzierżawcę, w zakresie obsługi Urzędzeń\*.

\* Zapisy zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty

3. Obsługa serwisowa i mechaniczna po stronie Wydierżawiającego.
4. Operator po stronie Dzierżawcy
5. Koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych (oleje, smary, itp.) oraz szybko zużywających się po stronie Wydierżawiającego.
6. Zgłaszanie zauważonych awarii i usterek telefonicznie pod numer wskazany przez Wydierżawiającego przez siedem dni w tygodniu w godzinach 7.00 – 23.00 oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wydierżawiającego:  
.....  
Maksymalny dopuszczalny czas na usunięcie awarii lub zapewnienie maszyny zastępczej to 24 godziny od zgłoszenia awarii. W przypadku braku możliwości naprawy uszkodzonej maszyny w terminie 24 godzin, Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy inne, sprawne Urządzenia, o tych samych lub podobnych parametrach.
7. W przypadku, gdy na skutek nieprzestrzegania instrukcji obsługi lub zaleceń Wydierżawiającego nastąpi uszkodzenie maszyn, wszelkie koszty jego naprawy, w tym części zamiennych i robocizny, ponosi Dzierżawca.

## § 11

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezatrudniania w jakiegokolwiek formie personelu Dzierżawcy, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Dzierżawcy pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wydierżawiającego;

- 2.2. zapewnienia paliwa do pracy urzędnika;
- 2.3. w przypadku utraty lub całkowitego zniszczenia Urzędzeń zobowiązuje się do zapłaty jego równowartości, to jest kwoty podanej w Protokole Zdawczo- Odbiorczym pomniejszone o stopień zużycia. Zasada wyrażona w zdaniu poprzednim ma zastosowanie również w przypadku utraty Urzędzeń na skutek kradzieży, a także w wyniku działania zdarzeń losowych;
- 2.4. wykorzystywania przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem ;
- 2.5. po zakończeniu obowiązywania Umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji - w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy dzierżawy. Zwrot maszyn odbędzie się poprzez odbiór przez Wydierżawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

## § 12

- 1.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.6. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 1.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
  - 1.2.1 do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
  - 1.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 1.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
  - 1.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 1.3.2 zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 1.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
  - 1.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Dzierżawcę
  - 1.3.5 Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wydierżawiający powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wydierżawiającego wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 1.4. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby,

- 1.5. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000,00zła** każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 1.6. Dzierżawca ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wydierżawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wydierżawiający oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Dzierżawcy– statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

### § 13

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. **Wydierżawiający** może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności:
  - 2.1. oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydierżawiającego**,
  - 2.2. używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności:
  - 3.1. gdy w chwili wydania Przedmiotu dzierżawy posiadał on wady, o których **Dzierżawca** nie wiedział,
  - 3.2. **Wydierżawiający** nie wywiązuje się ze swoich obowiązków co do warunków umowy, oraz napraw koniecznych w przedmiocie umowy nie obciążających zgodnie z umową **Dzierżawcy**.

### §14

Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jego treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

### §15

Niniejsza umowa dzierżawy obowiązuje od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

**§16**

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie.

**§17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§18**

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z umową.
2. W przypadku sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd miejsca siedziby Dzierżawcy.

**§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§20**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy,

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

.....  
.....

**DZIERŻAWCA**

.....  
.....