

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

BESTGUM POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 97-427 Rogowiec ul. Św. Barbary 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000335577. Kapitał zakładowy: 16 784 000 zł w całości wpłacony; NIP: 769-217-75-10, REGON: 100698606. BDO:000040687

zwaną „**Najemcą**”, którą reprezentują:

1.
2.

a

.....

zwaną dalej „**Wynajmującym**”, którą reprezentują:

1.
2.

§1.

1. **Wynajmujący** oddaje, **Najemca** bierze w najem sprzęt o nazwie koparka gąsienicowa i ładowarka kołowa
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.

§2.

1. **Wynajmujący** oświadcza, że przedmiot najmu stanowi jego własność oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony, że nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie i zwrot przedmiotu najmu odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego zawierającego opis stanu technicznego przedmiotu najmu. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 3, który jest integralną częścią umowy.

§3.

1. Najemca zobowiązany jest użytkować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszej umowie i utrzymać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji .
2. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, ppoż., bezpieczeństwa urządzeń technicznych, sanitarno- porządkowych, ochrony środowiska oraz nie naruszania interesów i praw osób trzecich, Wynajmującego przed dostępem osób nieupoważnionych po zakończeniu pracy.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli stanu technicznego maszyn będących przedmiotem najmu oraz stanu realizacji zaleceń pokontrolnych, na co Najemca wyraża zgodę i zobowiązuje się udostępnić upoważnionym przedstawicielom Wynajmującego żądane w celu realizacji tego uprawnienia maszyny i dokumenty.
4. Strony zgodnie ustalają, że Najemca jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim jedynie w przypadku uzyskania zgody Wynajmującego na piśmie na dokonanie takich czynności.
5. Po zakończeniu najmu Najemca ma obowiązek zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia technicznego będącego następstwem jego prawidłowej eksploatacji.

§4.

1. W sprawach realizacji przedmiotu umowy należy kontaktować się w dniach roboczych:

a) ze strony **Wynajmującego**: w godzinach od 7.00 do 15.00

.....
tel., e-mail:

b) ze strony **Najemcy** w godzinach od 7.00 do 15.00

.....
e-mail:

2. Zmiany osób pełniących funkcje Przedstawicieli ze strony Stron Umowy, nie wymagają aneksu do umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy.

§5

Najemca zobowiązuje się do przejęcia wszystkich obowiązków wynikających z przepisów ochrony środowiska w zakresie przedmiotu najmu, uregulowania spraw związanych z zagospodarowaniem odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności Najemcy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w powyższym zakresie.

§6

1. Maksymalne Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 wyniesie netto (słownie:..... złotych 00/100 netto).

Kwota wynagrodzenia będzie powiększona o kwotę należnego podatku VAT.

2. Za najem sprzętu technologicznego Najemca uiszcza miesięczną opłatę ustalaną w sposób następujący :

2.1. Ilość przepracowanych motogodzin razy opłata za 1 motogodzinę pracy sprzętu technologicznego: ;

- opłata za 1 motogodzinę pracy koparki gąsienicowej jest stała i wynosi:.....PLN netto (słownie:.....złotych 00/100) powiększony o podatek VAT, naliczany wg stawki właściwej, obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

- opłata za 1 motogodzinę pracy ładowarki kołowej jest stała i wynosi:.....PLN netto (słownie:.....złotych 00/100) powiększony o podatek VAT, naliczany wg stawki właściwej, obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
3. Wartość wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. stanowi maksymalne wynagrodzenie należne Wynajmującemu z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Najemcy związane z realizacją przedmiotu Umowy.

Niewykorzystanie pełnej wartości maksymalnego wynagrodzenia umowy określonego w § 6 ust. 1 nie rodzi po stronie Najemcy jakiegokolwiek odpowiedzialności, w szczególności Wynajmujący nie ma prawa żądania od Najemcy zrealizowania umowy do wartości wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu. Tym samym Wynajmujący przyjmuje do wiadomości, iż Najemca będzie składał zlecenia/zgłoszenia cząstkowe wedle swojego uznania i nie gwarantuje Wynajmującemu złożenia jakiegokolwiek minimalnej ilości zleceń.
 4. Wynagrodzenie miesięcznie wyliczone, o którym mowa w § 6 ust. 2.1 wyczerpuje wszelkie należności Wynajmującego wobec Najemcy związane z realizacją Umowy.
 5. Zmiana opłaty za jedną motogodzinę wymaga wprowadzenia Aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 6. Doręczenie Najemcy faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Najemcę do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wynajmującemu do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany powyżej. W takiej sytuacji Wynajmującemu nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Wynajmujący w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Najemcę.
 7. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Najemca korzystał z przedmiotu najmu na podstawie zaakceptowanego przez Strony Miesięcznego Raportu Czasu Pracy Sprzętu/Pojazdu (który to raport jest podstawą do wystawienia faktury), i dostarczona na adres:

Centrum Operacyjne ArchiDoc w Chorzowie
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów

8. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 7
9. Wynajmujący oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
10. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wynajmujący zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
12. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wynajmującego, wskazanego na fakturze VAT zgodnie z § 6 ust. 9 na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania o tym Najemcę na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie

Wynajmujący .

13. Jeśli Wynajmujący wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury
14. W przypadku, gdy Wynajmujący wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Najemcę wartość faktury korygującej w terminie do 15 dni od jej wystawienia.
15. Data obciążenia rachunku bankowego Najemcy stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
16. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
17. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Najemcy o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
18. Wynajmujący zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia Umownego wynikającego z Umowy do:
 - 18.1. pełnej i niezwłocznej współpracy z Najemcą przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - 18.2. w przypadku pełnienia roli promotora przez Wynajmującego w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Najemcą, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
 - 18.3. Wynajmujący pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową.
19. Wynajmujący oświadcza, że:
 - 19.1. W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
 - a) Wynajmujący jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
 - b) Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,
 - 19.2. Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
 - a) Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
 - b) Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
 - c) Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - d) Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów
20. Wynajmujący oświadcza, że:
 - 20.1. W całym okresie realizacji umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami,
 - 20.2. W ramach wykonywania umowy ani Wynajmujący, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących

- w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Najemcą oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wynajmującego i jego podwykonawców,
- 20.3. Zawiadomi Najemcę, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wynajmujący złożył oświadczenie, o którym mowa w pkt 20.1 lub 20.2 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Najemcę jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie. Zawiadomienie, o którym mowa w niniejszym pkt, nastąpi w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym Wynajmujący dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia
- 20.4. W sytuacji, gdy Najemca uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w pkt 20.1 – 20.2:
- 20.4.1. Wykonanie Umowy może zostać zawieszona przez Najemcę na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłuższy niż 30 dni;
- 20.4.2. Najemca może odstąpić od umowy lub jej części w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
- 20.4.2.1. oświadczenia Wynajmującego zawarte w pkt 20.1. lub w pkt 20.2 niniejszego ustępu lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
- 20.4.2.2. Wynajmujący naruszy zobowiązanie wynikające z pkt 20.2 niniejszego ustępu, lub
- 20.4.2.3. Wynajmujący nie złoży Najemcy zawiadomienia, o którym mowa w pkt 20.3 niniejszego ustępu i to pomimo ponownego wezwania Wynajmującego do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.:
- Najemca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy na tej podstawie w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania umowy.
- 20.4.3. Złożenie przez Najemcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie postanowień niniejszego ustępu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
- 20.4.4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego ustępu zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.
21. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt 20.1 – 20.3 oraz w ust. 20.4 niniejszego ustępu ma charakter odpowiedzialności

gwarancyjnej, Wynajmujący odpowiada względem Najemcy za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od umowy na podstawie ust.20.4 nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wynajmującego zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wynajmującego wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).

22. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wynajmujący oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **nie posiada/posiada statusu dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wynajmujący zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Najemcę o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
23. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Najemca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Najemca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Wynajmującego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§7

1. Najemca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego w wysokości 25% Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Najemca jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
2. Najemca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie przedmiotu najmu (w tym dostawy urządzenia zastępczego w razie kradzieży, awarii, uszkodzenia), w umówionym terminie określonym w § 10 ust. 2 i ust. 7, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto; tj. wynagrodzenia określonego w ust. 6.1. za każde kolejne 12 godzin zwłoki.
3. Łączna suma kar nie może być wyższa niż 25 % Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia o którym mowa w ust. 6.1., nie wliczając kary z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. Najemca ma prawo do miarkowania kar umownych w zależności od uzasadnionego wniosku Wynajmującego o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej przez Najemcę szkody.
5. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Najemca poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Najemca natychmiast powiadomi o tym fakcie Wynajmującego i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa

do złożenia wyjaśnień i obrony.

6. Najemcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Najemcy przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
7. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
8. Kary umowne za naruszenie Zasad Ratujących Życie:
 - 8.1. Wynajmujący zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania, a także zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników i podwykonawców, Zasad Ratujących Życie obowiązujących na terenie spółek GK PGE oraz w odniesieniu do urządzeń eksploatowanych przez GK PGE. Wykaz Zasad Ratujących Życie stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy i Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z ich treścią i je akceptuje.
 - 8.2. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę naruszenia którejkolwiek z Zasad Ratujących Życie przez Wynajmującego, jego pracowników lub podwykonawców, Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 500 PLN za każde stwierdzone naruszenie.
 - 8.3. Naliczona kara umowna, o której mowa w pkt 13.9.2, zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, gdy należne wynagrodzenie nie pokrywa wysokości kary, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej kwoty w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z tytułu ww. kary umownej.
 - 8.4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia naruszenia ani z odpowiedzialności cywilnej lub karnej wynikającej z przepisów prawa.8.5.
 - 8.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego lub powtarzającego się naruszenia Zasad Ratujących Życie, niezależnie od nałożonych kar umownych. Odstąpienie od Umowy w tym trybie nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego dalszych roszczeń odszkodowawczych.
9. Najemca uprawniony jest do:
 - 9.1. wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
 - 9.2. dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
 - 9.3. dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Strony uzgadniają, że co do zasady dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

§8

1. Wynajmujący oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK

PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa

2. Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE oraz z „Dobrymi Praktykami Zakupowymi” (<http://BESTGUM.POLSKA.pl/przetarg>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez Najemcę jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wynajmującego lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć realizację Umowy, zasad określonych w ustępach powyżej, Wynajmujący podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 9

1. Strony niniejszej Umowy, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawnającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych
3. Strony oświadcza, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 4 ust. 1 będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: <https://BESTGUM.POLSKA.pl/przetargi/przydatne-dokumenty>. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez "BESTGUM POLSKA" sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się:
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej
7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Wynajmujący zobowiązany jest na wezwanie Najemcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 7 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres

korrespondencyjny Wynajmującego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.

10. Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją Umowy mogą być przekazane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do Bestgum Polska sp. z o.o. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE S.A. obowiązków i uprawnień jako spółki dominującej.
11. Klauzula informacyjna PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. znajduje się na stronie internetowej pod adresem elektronicznym: <https://www.gkpge.pl/rodo/klauzule-informacyjne> pod nazwą „Klauzula informacyjna dla Kontrahentów, Klientów, Osób reprezentujących i innych interesariuszy Grupy Kapitałowej PGE i Grupy PGE”.
12. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

§ 10

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania maszyn zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
2. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć maszynę w ciągu 12 godzin po odebraniu zamówienia w formie telefonicznej i e-mailowej na wskazane przez Najemcę miejsce i nieodpłatnie przeszkoli pracowników Wynajmującego w zakresie obsługi koparki gąsienicowej i ładowarki kołowej, w tym z przeprowadzania obsługi codziennej (OC) oraz udostępni instrukcję obsługi koparki gąsienicowej i ładowarki kołowej osobom wskazanym przez Najemcę, w zakresie obsługi urządzenia
3. Obsługa serwisowa i mechaniczna po stronie Wynajmującego.
4. Operator po stronie Najemcy
5. Olej napędowy po stronie Najemcy
6. Koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych (oleje, smary, AdBlue itp.) oraz szybko zużywających się (po stronie Wynajmującego).
7. Zgłaszanie zauważonych awarii i usterek telefonicznie na numery wskazane przez Wynajmującego przez 24 godziny/dobę, 7 dni w tygodniu oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wynajmującego:

Maksymalny dopuszczalny czas na usunięcie awarii lub zapewnienie maszyny zastępczej to 24 godziny od zgłoszenia awarii. W przypadku braku możliwości naprawy uszkodzonej maszyny

w terminie 24 godzin, Wynajmujący dostarczy Najemcy inne, sprawne Urządzenia, o tych samych lub podobnych parametrach.

8. W przypadku, gdy na skutek nieprzestrzegania instrukcji obsługi lub zaleceń Wynajmującego nastąpi uszkodzenie maszyn, wszelkie koszty jego naprawy, w tym części zamiennych i robocizny, ponosi Najemca.
9. Najemca zastrzega sobie prawo do:
 - 9.1. kontroli realizacji przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Najemcy w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola ani jej skutki nie zwalniają Wynajmującego z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
 - 9.2. usunięcia Wynajmującego lub Podwynajmującego ze swojego terenu i rozwiązania Umowy albo odstąpienia od niej, wedle wyboru Najemcy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Najemcy;
 - 9.3. usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wynajmującego lub Podwynajmującego w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania zakresu Umowy

§ 11

1. Wynajmujący zobowiązuje się do niezatrudniania w jakiegokolwiek formie personelu Najemcy, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Najemcy pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do:
 - 2.1. terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wynajmującego;
 - 2.2. zapewnienia paliwa do pracy urządzenia;
 - 2.3. w przypadku utraty lub całkowitego zniszczenia Urządzeń zobowiązuje się do zapłaty jego równowartości, to jest kwoty podanej w Protokole Zdawczo- Odbiorczym pomniejszone o stopień zużycia. Zasada wyrażona w zdaniu poprzednim ma zastosowanie również w przypadku utraty Urządzeń na skutek kradzieży, a także w wyniku działania zdarzeń losowych;
 - 2.4. wykorzystywania przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem ;
 - 2.5. po zakończeniu obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji - w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy najmu. Zwrot maszyn odbędzie się poprzez odbiór przez Wynajmującego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

§ 12

- 1.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.6. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez

žadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.

- 1.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
 - 1.2.1 do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 1.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 1.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
 - 1.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
 - 1.3.2 zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 1.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
 - 1.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Najemcę
 - 1.3.5 Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wynajmujący powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wynajmującego wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 1.4. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby,
- 1.5. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 1.6. Najemca ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wynajmującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wynajmujący oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Najemcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia

16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

§ 13

1. **Wynajmujący** może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności:
 - 1.1. oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wynajmującego**,
 - 1.2. używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności:
 - 2.1. gdy w chwili wydania Przedmiotu najmu posiadał on wady, o których **Najemca** nie wiedział,
 - 2.2. **Wynajmujący** nie wywiązuje się ze swoich obowiązków co do warunków umowy, oraz napraw koniecznych w przedmiocie umowy nie obciążających zgodnie z umową **Najemcy**.

§14

Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jego treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§15

Niniejsza umowa najmu obowiązuje od 01.04.2026 r. umowy do 31.03.2027 r.

§16

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z umową.
2. W przypadku sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd miejsca siedziby Najemcy .

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§20

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy,
Załącznik nr 4 – Zasady Ratujące życie

WYNAJMUJĄCY

.....
.....

NAJEMCA

.....
.....